|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ**  **XÂY DỰNG SỐ 18** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Quận Hải An, ngày tháng năm 2021* |

**ĐỀ CƯƠNG VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ**

**KHẢO SÁT THIẾT KẾ, LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT**

**Công trình: Duy tu, sửa chữa ngõ 757 đường Đông Hải khu dân cư Hạ Đoạn 3,4 phường Đông Hải 2**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 2

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 92/2017/TT-BTC ngày 18/9/2017 quy định về lập dự toán, phân bổ và quyết toán kinh phí để thực hiện sử chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND quận Hải An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, cho phép chuẩn bị đầu tư và giao chủ đầu tư công trình: Duy tu, sửa chữa ngõ 757 đường Đông Hải khu dân cư Hạ Đoạn 3,4 phường Đông Hải 2.

Căn cứ Quyết định số 606B/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND quận Hải An về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Duy tu, sửa chữa ngõ 757 đường Đông Hải khu dân cư Hạ Đoạn 3,4 phường Đông Hải 2. (HỎI Mr. BÁCH)

Các căn cứ có liên quan khác.

Sau khi nghiên cứu, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng lập đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí tư vấn xây dựng công trình với các nội dung như sau:

**I. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TRÌNH**

1. Tên công trình: Duy tu, sửa chữa ngõ 757 đường Đông Hải khu dân cư Hạ Đoạn 3,4 phường Đông Hải 2.

2. Địa điểm xây dựng: phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 2.

4. Nguồn vốn: Vốn ngân sách quận.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

**II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ**

**1. Căn cứ pháp lý chung**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 92/2017/TT-BTC ngày 18/9/2017 quy định về lập dự toán, phân bổ và quyết toán kinh phí để thực hiện sử chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Các căn cứ có liên quan khác.

**2. Căn cứ pháp lý của dự án**

Căn cứ Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND quận Hải An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, cho phép chuẩn bị đầu tư và giao chủ đầu tư công trình: Duy tu, sửa chữa ngõ 757 đường Đông Hải khu dân cư Hạ Đoạn 3,4 phường Đông Hải 2. (HỎI Mr. BÁCH)

Căn cứ Quyết định số 606B/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND quận Hải An về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Duy tu, sửa chữa ngõ 757 đường Đông Hải khu dân cư Hạ Đoạn 3,4 phường Đông Hải 2. (HỎI Mr. BÁCH)

**III. NHIỆM VỤ KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH HIỆN TRẠNG**

**1. Mục đích khảo sát:**

Mục đích công tác khảo sát địa hình: lập Bình đồ địa hình hiện trạng tỷ lệ 1/500 và khảo sát đo vẽ các công trình hiện trạng phục vụ cho việc lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Duy tu, sửa chữa ngõ 757 đường Đông Hải khu dân cư Hạ Đoạn 3,4 phường Đông Hải 2.

**2. Phạm vi khảo sát:**

Công trình nằm trên địa bàn phường Đông Hải 2. Khu vực xây dựng công trình có phạm vi ranh giới như sau:

Điểm đầu và điểm cuối tuyến ngõ đều kết nối với đường Đông Hải.

**3. Khối lượng khảo sát:**

**\* Bình đồ tỷ lệ 1/500:**

Bình đồ tỷ lệ 1/500 tuyến đường khối lượng như sau:

- Tổng chiều dài tuyến: 263,6m.

- Chiều rộng: 10m.

**\* Trắc dọc, trắc ngang:**

Đo vẽ mặt cắt dọc (tỷ lệ 1/1000 và 1/100).

Đo vẽ mặt cắt ngang tỷ lệ 1/200.

Khối lượng đo vẽ trắc dọc, trắc ngang cụ thể như sau:

- Trắc dọc: 263,6m.

- Trắc ngang: 22 mặt cắt ngang.

**4. Một số tiêu chuẩn khảo sát:**

Tiêu chuẩn TCXDVN 309:2004 - Công tác trắc địa trong xây dựng công trình kèm theo Quyết định số 04/2005/QĐ-BXD ngày 10/01/2005 của Bộ Xây dựng;

Tiêu chuẩn ngành 96 TCN 43-90 - Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000 (phần ngoài trời) của Cục Đo đạc và Bản đồ Nhà nước;

Quy trình khảo sát đường ô tô 22 TCN 263-2000;

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới tọa độ QCVN 04:2009/BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới độ cao ban hành kèm theo Quyết định số 11/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

**IV. NHIỆM VỤ THIẾT KẾ**

**1. Mục tiêu xây dựng công trình:**

Công trình Duy tu, sửa chữa ngõ 757 đường Đông Hải khu dân cư Hạ Đoạn 3,4 phường Đông Hải 2 thực hiện nhằm đạt được các mục tiêu sau:

- Đáp ứng nhu cầu cấp bách về giao thông, thoát nước của nhân dân trong khu vực.

- Hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng kỹ thuật, giao thông, phù hợp với quy hoạch chi tiết phường Đông Hải 2 và quy hoạch của quận Hải An.

- Góp phần chỉnh trang đô thị của phường Đông Hải 2 và của quận Hải An.

- Phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**2. Địa điểm xây dựng:**

Công trình nằm trên địa bàn phường Đông Hải 2, quận Hải An.

**3. Giải pháp thiết kế dự kiến:**

**3.1. Nền mặt ngõ:**

**\* Bình đồ thiết kế:**

- Tim tuyến ngõ thiết kế bám sát tim tuyến ngõ hiện trạng.

- Bề rộng mặt ngõ: theo bề rộng mặt ngõ hiện trạng, mặt đường rải bê tông nhựa.

- Vỉa hè: theo bề rộng vỉa hè hiện trạng, mặt vỉa hè lát gạch terrazzo.

- Công trình không phải giải phóng mặt bằng.

**\* Trắc dọc thiết kế:**

Trắc dọc được thiết kế trên nguyên tắc:

- Không có sự thay đổi cao độ đột ngột nhằm tăng tiện nghi khai thác;

- Đảm bảo các cao độ khống chế: cao độ hiện trạng tại điểm đầu tuyến, cuối tuyến, cao độ nền nhà dân bên mặt ngõ.

- Tạo sự thuận lợi cho phương tiện tham gia giao thông.

**\* Cấu tạo trắc ngang thiết kế:**

- Đối với tuyến ngõ: Mặt ngõ dốc hai mái, dộ dốc ngang là 2% dốc về mép ngõ. Tổ chức thu nước tại hố thu nước tại mép ngõ.

- Kết cấu nền mặt ngõ: mặt ngõ rải bê tông nhựa.

- Kết cấu vỉa hè: mặt vỉa hè lát gạch terrazzo.

- Các lớp kết cấu nền mặt ngõ được đơn vị tư vấn thiết kế tính toán và lựa chọn theo các Tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành, đảm bảo hợp lý về cấp ngõ và công năng khai thác công trình.

**3.2. Hệ thống thoát nước:**

**\* Bình đồ thiết kế:**

- Tuyến cống chính: cống thoát nước trục chính dùng cống BTCT D600, dự kiến đặt tại tim đường.

- Hố ga: làm mới hệ thống ga thăm, thoát nước.

- Hố thu nước: bố trí các ga hàm ếch và hố thu nước đặt tại mép tuyến ngõ.

Thoát nước nhà dân: các hộ dân tự đấu nối với hố ga thu nước làm mới chờ sẵn.

**\* Trắc dọc thiết kế:**

- Tuyến cống chính: dùng cống BTCT D600 - có độ dốc dọc là 0,17% thoát ra mương An Kim Hải.

**\* Cấu tạo trắc ngang thiết kế:**

- 2 bên mép ngõ bố trí: thu nước mặt bằng ga hàm ếch và hố thu nước dùng ống nhựa u.PVC D200 dẫn nước về các ga thăm.

**\* Cấu tạo hố ga:**

- Hố ga thăm, thoát nước: Kích thước lòng hố ga: 90x90cm. Tường ga xây gạch đặc không nung dày 220. Trát tường trong hố ga vữa xi măng mác 75 dày 2cm. Đáy ga đổ bê tông mác 200 đá 1x2 dày 10cm, móng ga đổ bê tông mác 150 đá 2x4 dày 15cm, lớp lót móng đá 2x4 dày 10cm. Tấm đan ga bê tông cốt thép mác 250 đá 1x2 dày 10cm.

- Hố ga thu nước hàm ếch: Kích thước lòng hố ga: 80x80cm. Tường ga xây gạch đặc không nung dày 220, vữa xi măng mác 75. Trát tường trong hố ga vữa xi măng mác 75 dày 2cm. Đáy ga đổ bê tông mác 200 đá 1x2 dày 10cm, móng ga đổ bê tông mác 150 đá 2x4 dày 15cm, lớp lót móng đá 2x4 dày 10cm. Miệng ga lắp đặt tấm thu nước mặt đường, chắn rác bằng tấm ghi composite. Tấm đan ga bê tông cốt thép mác 250 đá 1x2 dày 10cm.

- Cấu tạo hố thu: Kích thước lòng hố ga: 30x50cm, chiều cao hố ga: 0,7m. Tường hố thu xây gạch đặc không nung dày 110, vữa xi măng mác 75. Trát tường trong hố ga vữa xi măng mác 75 dày 2cm. Đáy ga đổ bê tông mác 200 đá 1x2 dày 10cm, lớp lót móng đá 2x4 dày 10cm. Tấm đan ga bê tông cốt thép mác 250 đá 1x2 dày 7cm có khung thép góc L63x63x5 viền mép. Mỗi tấm đan bố trí 08 lỗ d27 thu nước mặt ngõ.

**4. Các tiêu chuẩn thiết kế:**

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tập I, II và III;

- QCVN 07-2:2016/BXD - Quy chuẩn quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình thoát nước;

- TCXDVN 104-2007 - Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế;

- 22 TCN 211-06 - Áo đường mềm - các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế;

- 22 TCN 223:1995 - Áo đường cứng đường ô tô - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7957: 2008 - Thoát nước, mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9113-2012 - Ống bê tông cốt thép thoát nước;

- TCVN 5574:2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 8819:2011- Mặt đường bê tông nhựa nóng - Yêu cầu thi công và nghiệm thu;

- TCVN 8859:2011 - Móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô - Vật liệu, thi công và nghiệm thu.

- [TCVN 4447:2012](http://tieuchuanxaydung.com/tcvn-4447-2012-cong-tac-dat-thi-cong-va-nghiem-thu/) - Công tác đất - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 4453:1995 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu.

- TCVN 9115-2012 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép - Thi công và nghiệm thu.

Và các quy trình quy phạm hiện hành khác;

**V. NHIỆM VỤ LẬP BÁO CÁO KTKT**

Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật gồm 3 phần :

Phần 1: Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật, có nội dung chính như sau :

- Giới thiệu chung về công trình và chủ đầu tư.

- Các căn cứ pháp lý.

- Sự cần thiết đầu tư, mục tiêu đầu tư, đánh giá sự phù hợp với kế hoạch, quy hoạch.

- Đánh giá hiện trạng.

- Quy mô, các giải pháp thiết kế.

- Vốn đầu tư xây dựng công trình.

- Tổ chức thực hiện.

- Sơ bộ phân tích đánh giá tác động môi trường, sơ bộ xác định hiệu quả đầu tư.

- Kết luận và kiến nghị.

Phần 2: Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công: Lập bản vẽ tổng thể và chi tiết các bộ phận công trình gồm các hạng mục bản vẽ:

- Bình đồ hiện trạng, Bình đồ thiết kế.

- Trắc dọc thiết kế các tuyến ngõ và hệ thống thoát nước.

- Trắc ngang thiết kế điển hình.

- Chi tiết trắc ngang thiết kế.

- Cấu tạo chi tiết đường hè, ga cống thoát nước.

- Cấu tạo điểm đấu nối.

- Các bảng tính toán, thống kê khối lượng.

Phần 3: Hồ sơ Dự toán thiết kế bản vẽ thi công

- Thống kê, bóc tách đầy đủ các khối lượng công việc;

- Áp dụng, vận dụng đơn giá, định mức để tính toán giá trị xây dựng công trình;

**VI. DỰ TOÁN CHI PHÍ**

- Tổng mức đầu tư công trình tạm tính: **3.468.486.000** đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn đồng./.).

- Dự toán chi phí khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: (HỎI Mr BÁCH: BẢNG THKP)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên công tác** | **Đơn vị** | **Khối lượng** | **Đơn giá** | **Thành tiền** |
| 1 | Khảo sát địa hình | công trình | 1 | 21.071.000 | 21.071.000 |
| 2 | Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật | đồng | 2.937.757.000  (TỔNG MỨC) | 3,8964% | 114.467.000 |
|  | **Tổng cộng** | | | | **135.538.000** |

Trong đó:

* Khối lượng khảo sát: theo phụ lục dự toán kèm theo.
* Giá trị xây lắp sau thuế tạm tính: 2.937.757.000 đ.

**VII. TÀI LIỆU GIAO NỘP**

- Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật: 07 bộ, bao gồm:

+ Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật;

+ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;

+ Dự toán thiết kế bản vẽ thi công.

**VIII. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên đây là đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí tư vấn xây dựng công trình: Duy tu, sửa chữa ngõ 757 đường Đông Hải khu dân cư Hạ Đoạn 3,4 phường Đông Hải 2 do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng số 18 lập, kính đề nghị Chủ đầu tư xem xét, nghiên cứu và phê duyệt./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NGƯỜI LẬP** | **ĐƠN VỊ TƯ VẤN** |
| **Ks. Phạm Văn Toàn** |  |